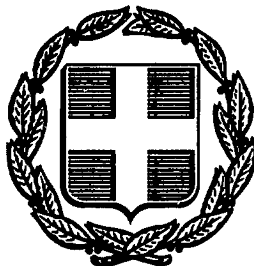


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 785

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 383 (1)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Άγιος Γεώργιος της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή—Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Αγ. Γεωργίου της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου.

3. Την 217/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Αγίου Γεωργίου.

4. Την 15/7.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Αγίου Γεωργίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Αγ. Γεωργίου της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακός

β) Αδιάφορος

γ) Στάσιμος

δ) Συνεκτικός

ε) Μεσαίος.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Γεωργίου της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1Α, 1Β, 1Γ, 1Δ, 2Α, 3Α, 4, 4Α, 4Β, 4Γ, 5Α, 5Β, 8Α, 9, 1Α) και (10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 21Α, 22, 23, 23Α, 10) στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 7.5.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότητα Οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Αγ. Γεωργίου της Κοινότητας Ν. Αγχιάλου $E=1000\ \mu^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΣΗΜΕΙΩΝ 23Β, 23Α, 23, 22.
(Σκαρίφημα)

νότιο όριο παραλίας
νότιο όριο τρενικής
22
23
23Α
23Β
(23Α-Β) ⊥ στο νότιο όριο παραλίας

Παγασητικός Κόλπος

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμός: Άγιος Γεώργιος Κυνηγών

Παρατήρηση: Οι οικοδομές θα τοποθετηθούν σε απόσταση 20μ από τον αιγιαλό ή 40μ από τον άξονα του εθνικού δρόμου.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ... ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 383/3-6-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ 3/6/1986

Ευριπίδης Καλαντζής

Ηλέγχθη
Βόλος 7/5/1986
ο Τεχνικός υπάλληλος

Δημήτρης Θ. Βασιλειάδης
αρχιτέκτων μηχανικός

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Βόλος 7/5/1986

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Λ. ΛΟΥΚΙΑΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π 11

Συντάχθη: Δημ. Βασιλειάδης Αρχιτ. / Κατ. Σάσου

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 421 (2)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία του οικισμού Αργαλαστής της Κοινότητας Αργαλαστής Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή—Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Αργαλαστής της Κοινότητας Αργαλαστής.

3. Την 100/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αργαλαστής με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Αργαλαστής.

4. Την 15/7.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και τους όρους δόμησης του οικισμού Αργαλαστής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Αργαλαστής της Κοινότητας Αργαλαστής στις εξής κατηγορίες:

α) Ενδιαφέρων

β) Δυναμικός

γ) Συνεκτικός

δ) Μεγάλος

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αργαλαστής της Κοινότητας Αργαλαστής όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1, 2, 2Α, 5, 6, 7, 8, 9, 10 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 7.5.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Όροι δόμησης.

Όροι δόμησης ισχύουν οι καθοριζόμενοι από το Π.Δ. της 11.6/4.8.1980 (ΦΕΚ 374Δ). Για το τμήμα του οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο εξακολουθούν να ισχύουν οι εγκεκριμένοι έως σήμερα όροι δόμησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΑΡΓΑΛΑΣΤΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 621 / 3-6-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟ 3 / 6 / 1986
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Ευριπίδης Μαρκάκης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Βόλος 3/5/86
Ο τεχνικός υπάλληλος
Δημήτρης Θ. Βασιλειάδης
αρχιτέκτων μηχανικός

ΕΦΟΡΗΘΗ
Βόλος 2 / 5 / 1986

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Α. ΛΟΥΚΙΔΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύνταξη: Δημ. Βασιλειάδης, Καλ. Σαχου

Έλεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

Αργαλαστή

Αριθ. 546 (3)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Λουτρακίου της Κοινότητας Γλώσσας, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή—Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Λουτρακίου της Κοινότητας Γλώσσας.

3. Την 59/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Γλώσσας με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Λουτρακίου.

4. Την 17/20.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Λουτρακίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον οικισμό Λουτρακίου της Κοινότητας Γλώσσας στις εξής κατηγορίες:

α) Παραλιακός

β) Αδιάφορος

γ) Στάσιμος

δ) Συνεκτικός

ε) Μικρός.

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λουτρακίου της Κοινότητας Γλώσσας όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία (1, 2, 2Α, 2Β, 3Α, 3Β, 3Γ, 3Δ, 8, 1) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 20.5.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότητα οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Λουτρακίου της Κοινότητας Γλώσσας. Ε=1000 $μ^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης του άρθρ. 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

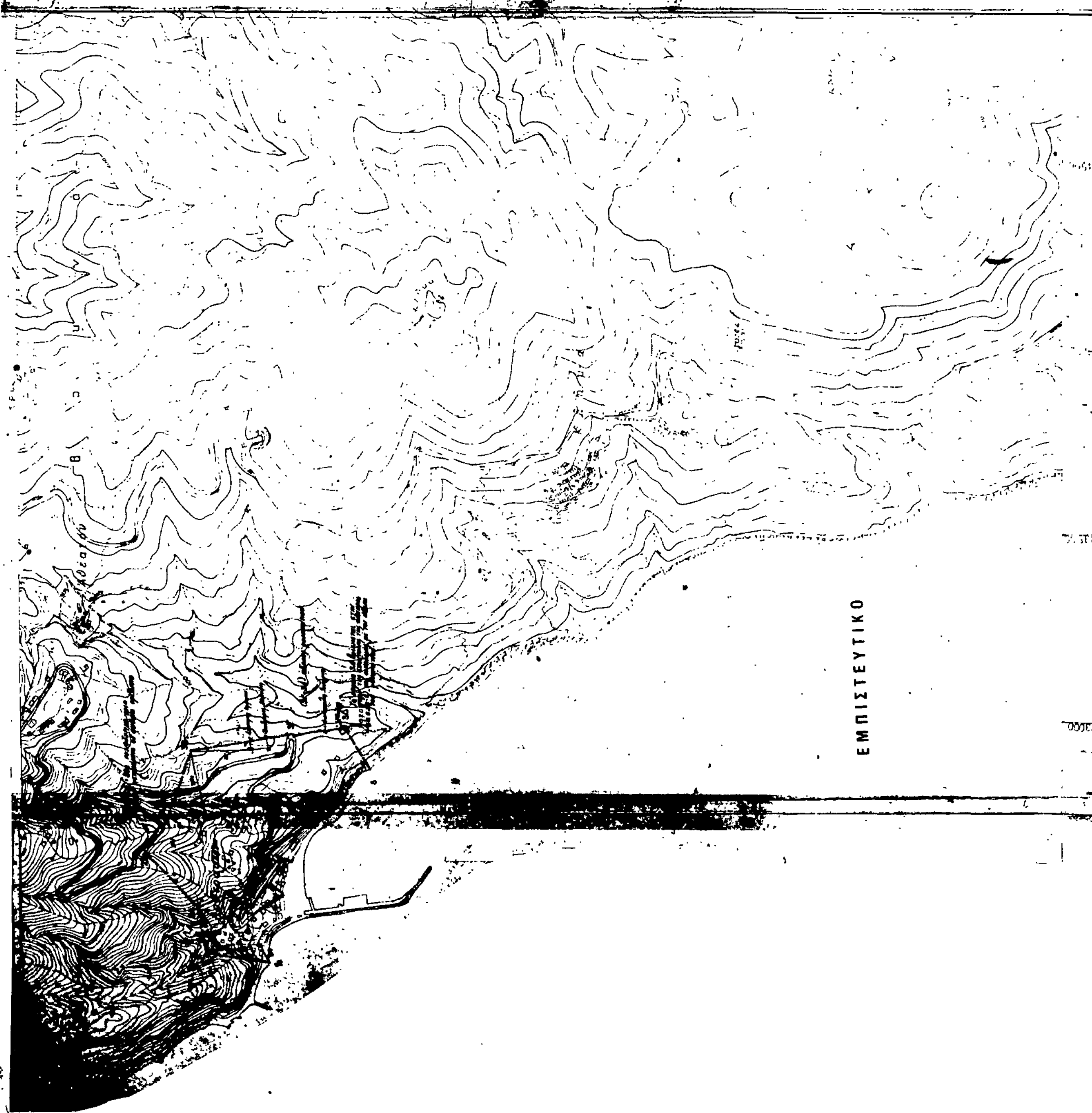
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος



Αριθ. 610 (4)

Καθορισμός ορίων, διάκριση και κατάταξη σε κατηγορία και καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων του οικισμού Αγίας Τριάδας της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Νηλείας Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Π.Δ/τος της 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών κ.λπ.».

β) Του άρθρου 42 παρ. 5 του Ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 παράγρ. 17 του Ν. 1512/1985.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

δ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τη μελέτη «ανοικτών πόλεων για την ανασυγκρότηση των χωριών κάτω των 2.000 κατοίκων» που έχει συνταχθεί από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και από τους μελετητές Γαλλή—Προγκίδου Ελένη, Οικονόμου Λία και Δεμιρίδη Γιώργο για τον οικισμό Αγίας Τριάδας της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Νηλείας.

3. Την 2/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Νηλείας με την οποία γνωμοδοτεί για τα όρια του οικισμού Αγίας Τριάδας.

4. Την 17/20.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, ως προς την κατηγορία, τα όρια και την αρτιότητα των οικοπέδων του οικισμού Αγ. Τριάδας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1. Κατηγορία οικισμού.

Διακρίνουμε και κατατάσσουμε τον Γοικισμό Αγίας Τριάδας της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Νηλείας στις εξής κατηγορίες:

α) Ενδιαφέρων

β) Στάσιμος

γ) Συνεκτικός

δ) Μεσαίος

Άρθρο 2. Καθορισμός ορίων οικισμού.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίας Τριάδας της Κοινότητας Αγίου Γεωργίου Νηλείας όπως αυτά φαίνονται με τα στοιχεία 1, 2, 2Α, 2Β, 2Γ, 2Δ, 2Ε, 2Ζ, 4Α, 5Α, 5Β, 6, 1 στο διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Μαγνησίας στις 20.5.1986 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Άρθρο 3. Αρτιότητα οικοπέδων.

Ορίζουμε σαν ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων που περικλείονται μέσα στα παραπάνω όρια του οικισμού Αγίας Τριάδας της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Νηλείας Ε= 1000 $μ^2$.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης του άρθρου 5 του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Βόλος, 3 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Οικισμός ΤΡΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 610/3-6-86 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
[illegible] 3/6/1986
[illegible]

Ευριπίδης [illegible]

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
20/5/1986

Ελέγχθη
[illegible] 20/5/86
Ο τεχνικός υπάλληλος
[illegible]

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συντάξη: Δημ. Βασιλειάδης, Κατ. Σάχου	Έλεγχος:	Αριθμός σχεδίου: Π-11
		ΚΛ 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

